

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV17)

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 ((đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 54/2025/QĐST-DS ngày 05/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng); Bản án số 129/2025/DS-PT ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng) và Bản án số 05/2025/DS-ST ngày 07/2/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận nay là Tòa án nhân dân khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án 1268/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2025 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng) và số 14/QĐ-CTHADS ngày 11/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 63/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 730/TB-NVĐGTS ngày 05/12/2025 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của: Ông Đỗ Tiến Dũng (đã chết) để lại cho những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất là Đỗ Văn Quang và bà Lê Thị Thanh Hương, cùng địa chỉ số 166, đường Cách Mạng Tháng Tám, thôn Võ Xu 06, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng (số 166, đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 06, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận cũ).

- Quyền sử dụng thửa đất số 756, tờ bản đồ số 33, diện tích 1074,4 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: Rẫy Phở Bình, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là khu vực Rẫy Phở Bình, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 718306 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 13/01/2023, đăng ký biến động sang tên Đỗ Tiến Dũng ngày 22/5/2023. Diện tích đo đạc thực tế là 1064,3m². Tài sản trên đất gồm 01 giếng đào có đường kính 1,2m, sâu khoảng 08m; 01 chòi canh rẫy (không còn giá trị).

- Quyền sử dụng thửa đất số 188A, tờ bản đồ số 6A, diện tích 1150 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: Rẫy Phở Bình, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là khu vực Rẫy Phở Bình, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 038896 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 12/6/1998, đăng ký biến động sang tên Đỗ Tiến Dũng ngày 11/7/2019. Diện tích đo đạc thực tế là 992,4m².

Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc Rẫy Phở Bình, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là khu vực Rẫy Phở Bình, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: **trong giờ hành chính** từ ngày 8/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/15/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến khu vực Rẫy Phở Bình, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trương Quang Huy) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: **trong giờ hành chính** từ 7 giờ 30 phút ngày 8/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 26/12/2025.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, p.Phân Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng/hồ sơ. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng từ ngày Từ 7 giờ 30 phút ngày 8/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 26/12/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 8/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/12/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, p.Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 31/12/2025

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, p.Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, P. Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0252 3822218. Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trương Quang Huy) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Linh;
- VKSND khu vực 17;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quang Huy